



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

07.12.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Vairodziņi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vairodziņi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0262, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4274 008 0262, platība 1.45 ha, turpmāk – NĪ "Vairodziņi".

NĪ "Vairodziņi" pieder Cēsu novada pašvaldībai, pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624653. NĪ "Vairodziņi" sastāvā esošā zemes vienība ir starpgabals saskaņā ar Pārgaujas novada domes 2021.gada 27. maijā pieņemto lēmumu Nr.109 (protokols Nr.5, 11. §) "Par Pārgaujas novada pašvaldībai piekritīgo starpgabalu".

NĪ "Vairodziņi" lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), platība 1.45 ha, kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajai lauksaimniecības teritorijas (L) izmantošanai. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā 27.11.2006. registrētajiem datiem zemes vienībai noteikti šādi aprūtinājumi: aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (platība 0.22 ha); aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (platība 0.05 ha); nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (platība 1.45 ha).

NĪ "Vairodziņi" atrodas starp nekustamiem īpašumiem: "Tomi", kadastra Nr.4274 008 0066; "Upītes", kadastra Nr. 4274 008 0075 (adrese: "Upītes A", Raiskuma pag., Cēsu nov.) un "Vīgrieži", kadastra Nr. 4274 008 0062.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas pirmajam punktam - Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1)zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).*

Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 924,00 euro. 2023. gada 27. jūlijā SIA "LVKV" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot zemes vienības tirgus vērtību 5600,00 euro apmērā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 28.11.2023. atzinumu (protokols Nr.45), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 07.12.2023. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vairodziņi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0262, kas sastāv no starpgabala, zemes vienības 1.45 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Vairodziņi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0262 nosacīto pārdošanas cenu - 5600,00 euro (pieci tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

3. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Tomi", "Upītes" un "Vīgrieži" īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Vairodziņi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4274 008 0262, par apstiprināto pārdošanas cenu 5600,00 *euro* .
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Uzdot lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei L. Bukovskai

Sagatavoja: A.Dzalba